

DALYVAVIMO EPC KATALOGO PIRKIMO MODULYJE „DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) RANGOS DARBAI BE/SU PROJEKTAVIMU“ SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Dalyvavimo EPC Kataloge vykdomo pirkimo specialiosiose sąlygose (toliau – Specialiosios sąlygos) naudojamos sąvokos apibrėžtos ir suprantamos taip kaip nurodyta Elektroninio pirkimo centro apraše (toliau-EPC Katalogo aprašas), EPC Katalogo apraše neapibrėžtos sąvokos apibrėžiamos šiose Specialiosiose sąlygose.
- 1.2. Tiekėjai dalyvaudami Pirkimo moduliuose privalo vadovautis EPC Katalogo aprašu ir jo priedais ir Dalyvavimo EPC Katalogo specialiosiomis sąlygomis ir jo priedais.

2. Pirkimo objektas

- 2.1. Pirkimo modulis – daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai be/su projektavimo paslaugomis.
- 2.2. Pirkimo modulis skaidomas į šias dalis:

Eil. Nr.	Pirkimo modulio dalys
1.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai be projektavimo paslaugų, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina iki 145 000 eurų
2.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai be projektavimo paslaugų, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina nuo 145 000 iki 5 382 000 eurų
3.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai be projektavimo paslaugų, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina nuo 5 382 000 eurų
4.	„Žalieji“ neypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai be projektavimo paslaugų, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina iki 145 000 eurų
5.	„Žalieji“ neypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai be projektavimo paslaugų, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina daugiau nei 145 000 eurų
6.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, rangos darbai be projektavimo paslaugų, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina iki 145 000 eurų
7.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, rangos darbai be projektavimo paslaugų, kurių statybos skaičiuojamoji nuo 145 000 iki 5 382 000 eurų
8.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, rangos darbai be projektavimo paslaugų, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina daugiau nei 5 382 000 eurų
9.	„Žalieji“ neypatingųjų daugiabučių namų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, rangos darbai be projektavimo paslaugų, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina iki 145 000 eurų
10.	„Žalieji“ neypatingųjų daugiabučių namų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, rangos darbai be projektavimo paslaugų, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina daugiau nei 145 000 eurų
11.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina iki 145 000 eurų
12.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina nuo 145 000 iki 5 382 000 eurų
13.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina nuo 5 382 000 eurų

14.	„Žalieji“ neypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina iki 145 000 eurų
15.	„Žalieji“ neypatingųjų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina daugiau nei 145 000 eurų
16.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina iki 145000 eurų
17.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji nuo 145 000 iki 5 382 000 eurų
18.	„Žalieji“ ypatingųjų daugiabučių namų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina daugiau nei 5 382 000 eurų
19.	„Žalieji“ neypatingųjų daugiabučių namų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina iki 145 000 eurų
20.	„Žalieji“ neypatingųjų daugiabučių namų, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, rangos darbai su projektavimo paslaugomis, kurių objekto (-ų) statybos skaičiuojamoji kaina daugiau nei 145 000 eurų

- 2.3. Pirkimo objektas apibrėžtas šių Specialiųjų sąlygų priede Nr.1 „Techninė specifikacija“.
- 2.4. Sutarties sąlygos pateikiamos Specialiųjų sąlygų priede Nr. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4.

3. Tiekėjų dalyvavimo sąlygos

- 3.1. Tiekėjai norintys dalyvauti šiame Pirkimo modulyje turi:
 - 3.1.1. atitikti kvalifikacinius reikalavimus ir pateikti dokumentus nurodytus Specialiųjų sąlygų priede Nr. 2 „EBVPD“ ir Nr. 3 „Tiekėjų pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai“ atitinkamai pagal specialiųjų sąlygų 2.2. punkte nurodytas dalis.
 - 3.1.2. patvirtindami, kad nėra VPI 45 straipsnio 21 dalyje numatytų sąlygų, detalizuotų Specialiųjų sąlygų priede Nr. 7 „Reikalavimai mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju“, pateikti laisvos formos deklaraciją (pavyzdinė deklaracijos forma Specialiųjų sąlygų priede Nr. 8). Jeigu CPO LT kils abejonių dėl tiekėjo nurodytos informacijos, įrodančios atitiktį šio įstatymo 45 straipsnio 21 dalyje numatytoms sąlygoms, detalizuotoms Specialiųjų sąlygų priede Nr. 7, teisingumo, ji prašys ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs tiekėjas pateikti informaciją patvirtinančią šio įstatymo 51 straipsnio 12 dalyje nurodytus, priede Nr. 7 „Reikalavimai mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju“ nurodytus (vieną ar kelis) ar kitus CPO LT priimtinus dokumentus. CPO LT šių dokumentų gali paprašyti ir iš visų tiekėjų bet kuriuo pirkimo procedūros metu, jeigu tai būtina siekiant užtikrinti tinkamą pirkimo procedūros atlikimą.
 - 3.1.3. pateikti Tarybos Reglamento (ES) 2022/576 2022 m. balandžio 8 d. kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje (toliau – Reglamentas), 5k straipsnio sąlygų nebuvimą patvirtinančius dokumentus – Tiekėjo deklaraciją dėl tarptautinių sankcijų įgyvendinimo (priedas Nr. 9).
 - 3.1.4. CPO LT, EPC Katalogo aprašo 3 dalyje nustatyta tvarka, vertina pateiktus Specialiųjų sąlygų 3.1. punkte nurodytus dokumentus.
 - 3.1.5. Tiekėjui pilna apimtimi atitikus 3.1. punkte nurodytus reikalavimus jam bus suteikta prieiga prie „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai be/su projektavimo paslaugomis“ Pirkimo modulio dalies (-ių).

4. Užsakyme pateikiama informacija

- 4.1. Užsakovas, siekdamas sudaryti Sutartį su Tiekėju, EPC Kataloge formuojamame Užsakyme turi nurodyti šią informaciją ir duomenis:
 - 4.1.1. Užsakovo pavadinimas, pagal kurio EPC Kataloge pateiktą užsakymą, atliekamas Pirkimas;
 - 4.1.2. Pirkimo objekto techninė specifikacija t. y. informacija apie objektą (-us), kuriam (-iems)

užsakomos Paslaugos:

- 4.1.3. Projekto pavadinimas pagal statybos techninį reglamentą (pildomai, kai Užsakymas pateikiamas (modernizavimo) rangos darbams su projektavimo paslaugomis)
- 4.1.4. Užsakovo pateikta projektavimo (techninė) užduotis (pildomai, kai Užsakymas pateikiamas (modernizavimo) rangos darbams su projektavimo paslaugomis)
- 4.1.5. Pastato paskirtis;
- 4.1.6. Statybos objekto adresas;
- 4.1.7. Pastato kadastrinių matavimų byla (jeigu nėra investicijų plane);
- 4.1.8. Kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai (jei jie yra);
- 4.1.9. Ar statybą leidžiantį dokumentą, užsakovui įgaliojus, privalo gauti tiekėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas) (pildomai, kai Užsakymas pateikiamas (modernizavimo) rangos darbams su projektavimo paslaugomis);
- 4.1.10. Daugiabučio namo naudingasis plotas kv. metrais;
- 4.1.11. Užsakovo pateiktas viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros patvirtintas investicijų planas
- 4.1.12. Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą? (taip / ne) (pildomai, kai Užsakymas pateikiamas (modernizavimo) rangos darbams su projektavimo paslaugomis);
- 4.1.13. Ar Jūs suteiksite tiekėjui prisijungimus elektros energijai? (taip / ne);
- 4.1.14. Ar Jūs suteiksite tiekėjui prisijungimus vandeniui? (taip / ne);
- 4.1.15. Ar Jūs suteiksite tiekėjui prisijungimus nuotekoms? (taip / ne);
- 4.1.16. Ar tiekėjas turės Jums įrengti informacinį stendą? (taip / ne);
- 4.1.17. Nurodykite terminą atnaujintam varžymui (nuo 8 iki 15 d. d.), (Užsakovas terminą nurodo priklausomai nuo įsigyjamų paslaugų pobūdžio ir užsakomų objektų skaičiaus*);
- 4.1.18. Nurodykite kuris subjektas (užsakovas ar tiekėjas) apmoka už statybą leidžiančio dokumento išdavimą (pildomai, kai Užsakymas pateikiamas (modernizavimo) rangos darbams su projektavimo paslaugomis);
- 4.1.19. Nurodykite reikalaujamą parengtos dokumentacijos (techninio darbo projekto) popierinių egzempliorių skaičių (pildomai, kai Užsakymas pateikiamas (modernizavimo) rangos darbams su projektavimo paslaugomis);
- 4.1.20. Nurodykite kuris subjektas (užsakovas ar tiekėjas) saugos parengtos dokumentacijos (techninio darbo projekto) originalą (pildomai, kai Užsakymas pateikiamas (modernizavimo) rangos darbams su projektavimo paslaugomis);
- 4.1.21. Pasirinkite Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dydį – nuo 5 iki 10 (proc.);
- 4.1.22. Ar Rangos darbams bus taikomas avansinis mokėjimas (Užsakovas patvirtina, kad prieš skelbiant pirkimą CPO LT Elektroniniame kataloge, jis įsitikino, kad avansui sumokėti bus suteiktas lengvatinis kreditas arba jis turi kitų lėšų)?
- 4.1.23. Darbų (techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros, statybos rangos darbų) atlikimo terminą mėnesiais (nuo 1 iki 24 mėn.);
- 4.1.24. Nurodykite kontaktinį asmenį, kuris įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas);
- 4.1.25. Nurodykite kontaktinį asmenį, kuris atsakingas už sutarties vykdymą bei jos pakeitimų paskelbimą (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas);
- 4.1.26. Nurodykite konkretaus pirkimo techninio darbo projekto (įskaitant projekto vykdymo priežiūrą) parengimo paslaugų maksimalią kainą Eur su visais mokesčiais (tiekėjo pasiūlyta konkretaus pirkimo projekto (-ų) vykdymo priežiūros paslaugų kaina turi būti ne mažesnė kaip 15 proc. techninio (-ų) darbo projekto (-ų) parengimo paslaugų kainos);
- 4.1.27. Nurodykite konkretaus pirkimo statybos rangos darbų maksimalią kainą Eur su visais mokesčiais;
- 4.1.28. Nurodykite informaciją apie pasiūlymo kainos pateikimą. Pasiūlymo kaina turi būti nurodoma eurai, nurodant 2 skaičius po kablelio;
- 4.1.29. Nurodykite PVM tarifą;
- 4.1.30. Nurodykite, kad alternatyvūs pasiūlymai nepriimami;
- 4.1.31. Pasiūlymo pateikimo kalba, kuria jis turi būti parengtas;
- 4.1.32. Pirkimo dokumentuose gali būti pateikiama ir kita informacija apie pirkimo sąlygas bei informacija, kurią turi nurodyti ir / ar pateikti tiekėjas pasiūlyme;
- 4.1.33. Užsakovo patvirtinimas dėl nurodytų duomenų teisingumo.

Priedai:

1 priedas – Techninė specifikacija.

2 priedas – EBVPD.

Nuoroda: <https://ebvpd.eviesiejiirpirkimai.lt/espd-web/filter?lang=lt>

Instrukcija: [https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/EBVPD%20pildymas\(Tiek%C4%97jas\).pdf](https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/EBVPD%20pildymas(Tiek%C4%97jas).pdf)

3 priedas – Tiekėjų pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai.

4.1. priedas – Sutartis: Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai be projektavimo paslaugomų pagal mažiausios kainos kriterijų.

4.2. priedas - Sutartis: Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai be projektavimo paslaugomų pagal kainos ir kokybės kriterijų.

4.3. priedas - Sutartis: Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis pagal mažiausios kainos kriterijų.

4.4. priedas – Sutartis: Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis pagal kainos ir kokybės kriterijų.

5. priedas – Pasiūlymo vertinimo kriterijai ir tvarka.

6. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su/be projektavimo paslaugomis sutarčių priedai.

6.1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai be projektavimo paslaugų:

6.1.1. 1 priedas_Be projektavimo Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma.

6.1.2. 2 priedas_Be projektavimo Atliktų statybos rangos darbų akto forma.

6.1.3. 3 priedas_Be projektavimo Bendros pasiūlymo kainos išskaidymo priemonės forma.

6.2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai su projektavimo paslaugomis:

6.2.1. 4 priedas_Su projektavimu Kalendorinio darbų vykdymo grafiko forma.

6.2.2. 5 priedas_Su projektavimu Atliktų statybos rangos darbų akto forma.

6.2.3. 6 priedas_Su projektavimu Bendros pasiūlymo kainos išskaidymo forma.

7 priedas – Reikalavimai mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju.

8 priedas – 45 str. 21 d. reikalavimų atitikties deklaracijos pavyzdinė forma.

9 priedas – Tiekėjo deklaracijos dėl tarptautinių sankcijų įgyvendinimo forma.